

## Križevci - predivna kuća s bazenom, 160m2, Križevci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Križevci - predivna kuća s bazenom, 160m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3963 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Koprivničko-križevačka županija
Stadt:	Križevci
Siedlung:	Križevci

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool, Wohnfläche von 160m<sup>2</sup>, umgeben von herrlicher Natur und Grün. Dieses geräumige Haus besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und zwei Badezimmern und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Familienleben. Im angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool (32 m<sup>2</sup>) mit Sonnendeck, fünf Parkplätze und eine Garage, die auch für Fahrzeuge zur Verfügung steht. An sonnigen Tagen können Sie es auf der Terrasse oder im liebevoll dekorierten Garten genießen. Die Lage dieses Hauses ist ausgezeichnet, da es nur 3 km vom Zentrum von Križevci entfernt liegt, sodass alle lebenswichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Restaurants, Schulen usw. leicht erreichbar sind. Zagreb ist nur 30 Autominuten entfernt, was dieses Haus ideal für diejenigen macht, die ein ruhiges Leben in der Natur mit der Nähe einer Großstadt verbinden möchten. Mit einer hervorragenden Innenausstattung, einem wunderschön angelegten Garten und einer günstigen Lage ist dieses Haus ein wahres Traumhaus. Neben dem Haus befindet sich eine weitere Baustelle von 981 m<sup>2</sup>, auf der sich ein altes Haus mit einem Keller zur Anpassung und einem 30 m tiefen Brunnen befindet. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 100-064

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648282  
Agency ref id: 100-064