

Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more, Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Maslenica - Moderna luksuzna vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	247 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Grundstücksfläche: 1070 m² Gesamtfläche des Hauses: 247,87 m² Hofffläche: 820 m² Behindertengerechter Zugang Entfernung vom Meer: 650 m Entfernung vom Zentrum: 1,5 km Anzahl der Zimmer: 4 Anzahl der Badezimmer: 4 Anzahl der Toiletten: 2 Anzahl der Parkplätze Plätze: 2 -3 Klimaanlage, Heizung und Kamin Kaiser Immobilien bringt diese moderne, schöne Villa mit vielen Orten zum geselligen Beisammensein und eigenem Kinderspielplatz auf den Markt. Die Villa ist nach modernsten Standards ausgestattet und besteht aus vier Schlafzimmern, drei Küchen, Esszimmer, Wohnzimmer, vier Badezimmern, zwei Toiletten. Die Schlafzimmer sind mit einem Einbauschränk, Smart-TV ausgestattet und zwei Schlafzimmer verfügen über einen Schreibtisch mit Stuhl. Die Heizung ist elektrisch und der Kamin ist mit Holz befeuert. In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage. Rund um das Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden, neben der Villa befindet sich ein überdachter Parkplatz. Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und eine wunderschön angelegte Umgebung, die über ein integriertes Bewässerungssystem rund um das gesamte Haus verfügt. Neben dem Pool gibt es einen Whirlpool und eine Sauna für eine komplette SPA-Atmosphäre. Zu beachten ist, dass der Pool beheizt ist und das ganze Jahr über genutzt werden kann. Rund um den Pool gibt es viel Platz zum Entspannen mit Familie und Freunden. Die Aussicht aus jeder Ecke des Hauses ist wirklich bezaubernd und die unmittelbare Nähe zum Meer. Die Entfernung zum ersten Strand beträgt nur 650 m. Der Keller ist auch ein Ort für geselliges Beisammensein und Unterhaltung, dort finden wir eine Weinbar, eine Küche und einen Grill mit einem Tisch, an dem mindestens 10 Personen Platz finden. Neben dem Keller gibt es auch eine Außenterrasse, auf der sich eine Sommerküche mit Brotbackofen und Backblech zur Zubereitung verschiedener Köstlichkeiten für die gesamte Gesellschaft befindet. Idealerweise befindet sich neben der Sommerküche ein Kinderspielplatz mit Anti-Stress-Matte für ganztägigen Spielspaß. Von den unterhaltsamen Inhalten, aber auch für etwas ältere Kinder, gibt es Billard im Freien und Tischfußball. Für diejenigen, die fit sein wollen, gibt es auch Trainingsgeräte. Der Eingang zu den Etagen ist von außen getrennt, so dass sie als zwei separate Gebäude genutzt werden können. Die Villa kann gemietet oder als Einfamilienhaus genutzt werden. Es besteht die Möglichkeit, Geschäfte mit dem Unternehmen zu kaufen. Eine Website zur touristischen Vermietung der Villa ist ebenfalls im Aufbau. Das Haus verfügt über einen gesicherten Zugang für Menschen mit Behinderungen. Bei allen Fragen wenden Sie sich an Ihren Vertreter! ID CODE: 109-140

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648284
Agency ref id: 109-140