

Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane dvije kamene kuće s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m ²
Grundstücksgröße:	1288 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr: 1896

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert an den wunderschönen Hängen von Opatija, in der ruhigen Siedlung Poljane, zwei zauberhafte Steinhäuser, die nicht nur durch ihre traditionelle Renovierung, sondern auch durch einen spektakulären Blick auf Kvarner bezaubern. Diese beiden Immobilien, eine Kombination aus Moderne und Alt, bieten insgesamt 208,50 m² Innenfläche und zusätzlich 13 m² Außenlagerfläche. Jedes dieser Häuser hat seinen eigenen Charakter und seine funktionale Aufteilung im Unter- und Erdgeschoss. Das erste Haus mit einer Gesamtfläche von 103,11 m² öffnet sich mit seinem zauberhaften Lagerraum und dem dekorierten Keller im Untergeschoss von 36,38 m². Von diesem rustikalen und charmanten Raum führt eine Treppe in die Hauptetage, wo Sie von einer Küche, einem Esszimmer, einem Flur, einem großen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer begrüßt werden, die zusammen eine Grundfläche von 66,73 m² bedecken. Das zweite Haus mit einer Gesamtfläche von 105,35 m² bietet seinen eigenen Charakter und seine eigene Schönheit. Im Erdgeschoss öffnen sich die Küche, das Esszimmer und das geräumige Wohnzimmer auf eine schöne Terrasse vor dem Haus und bieten so den perfekten Raum, um die Aussicht auf Kvarner zu genießen. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es eine Treppe, die in die erste Etage des Hauses führt, sowie einen zusätzlichen Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 63,02 m². Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Badezimmer, einen Flur und zwei schöne Schlafzimmer, die zusammen 42,33 m² einnehmen. Eines der hervorstechendsten Merkmale dieser Immobilien ist der unglaubliche Meerblick, den man von fast jedem Zimmer der Häuser aus genießen kann. Jeder in diesen Mauern verbrachte Moment bietet eine einzigartige Gelegenheit, die Schönheit der Kvarner-Bucht zu genießen. Angesichts der Grundstücksfläche von 1288 m² wird der Garten durch erstklassige Einrichtungen vervollständigt. Es gibt einen 6 x 4 m großen Swimmingpool, eine Liegewiese zum Entspannen in der Sonne, eine voll ausgestattete Sommerküche zum geselligen Beisammensein und Kochen im Freien, einen Grill zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten, einen Carport zum sicheren Parken, einen Holzschuppen für Brennholz und einen gefüllten Wasservorrat Tank von 30 m³ mit Hydrophor. Im Garten gibt es ausreichend Platz zum Parken mehrerer Autos. Diese wunderschönen Steinhäuser bieten komfortables und idyllisches Wohnen, umgeben von Küstencharme und wunderschöner natürlicher Umgebung. ID CODE: 120-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648286
Agency ref id: 120-004
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646