

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	288 m ²
Grundstücksgröße:	408 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	1971.
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines wunderschönen Hauses in außergewöhnlicher Lage in Mali Lošinj. Es liegt nur 70 Meter vom Meer auf der einen Seite und 330 Meter von der anderen Seite der Insel Lošinj entfernt. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 288m² ist in drei Etagen aufgeteilt, die jeweils einzeln einen herrlichen Blick auf das Meer und die Pinien bieten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei kleinere Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie einem Badezimmer und einer Terrasse. Eines ist komplett adaptiert und in Betrieb, während sich das andere in der Endphase der Renovierung befindet. Im ersten Stock befindet sich eine wunderschön eingerichtete Zweizimmerwohnung mit Terrasse zum Meer und wunderschönen Sonnenuntergängen, während sich im zweiten Stock eine weitere Wohnung mit identischer Aufteilung und noch schönerer Aussicht befindet. Die Südwestausrichtung dieser Wohnungen verleiht den Räumen Licht, Wärme und Luftigkeit, und mit ihrer modernen Dekoration sind sie eine ausgezeichnete Wahl für Investitionen oder ein perfekter Ort zum Leben mit dem Gesang der Grillen und dem Duft von Kiefern Mittelmeer. Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, es wurden komplette Neuinstallationen vorgenommen, neue Aluminiumschreinereiarbeiten eingebaut und eine neue Fassade sowie hochwertige Möbel und Geräte sind Gegenstand einer Vereinbarung mit den jetzigen Eigentümern. Auf dem angelegten Garten von 408 m² gibt es einen Gemeinschaftsbereich zum geselligen Beisammensein, wo es auch einen Grill gibt, einen überdachten Pavillon und je nach Wunsch genügend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen. Es gibt auch einen Parkplatz und genügend Platz für den Bau einer Garage. Das Stadtzentrum ist 2000 m entfernt und unter dem Haus befindet sich ein kleiner Hafen zum Anlegen mit Booten. Die Anlage befindet sich in einem gut etablierten touristischen Mietobjekt und garantiert somit eine schnelle Kapitalrendite. ID CODE: 105-159

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648289
Agency ref id: 105-159
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888