

## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3900 m <sup>2</sup>
Preis:	571,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein einzigartiges Projekt mit Blick auf ganz Zentralistrien. Der Standort dieses Luxusprojekts liegt im zentralen Teil Istriens, genauer gesagt in einer kleinen Stadt oberhalb des Butoniga-Sees und in der Nähe des wunderschönen Motovun, einem beliebten Touristenziel. Diese Gebiete sind leicht von der Stadt selbst entfernt, was ihnen eine sehr friedliche und entspannte Atmosphäre verleiht. Wir können dieses Projekt als Zufluchtsort in friedlicher Natur bezeichnen. Grundstück für drei moderne Villen mit Pool auf einem wunderschönen Hügel, auf 460 m über dem Meeresspiegel mit einem 360-Grad-Blick auf die istrische Landschaft auf der einen Seite und Učki auf der anderen Seite, Istrien liegt buchstäblich in Ihrer Hand. Auf Baugrundstücken von 1.370 m <sup>2</sup> , 1.265 m <sup>2</sup> und 1.239 m <sup>2</sup> wurden Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser mit 410 m <sup>2</sup> Bruttofläche, mit beheiztem Pool von 56 m <sup>2</sup> Bruttofläche eingeholt. Die Erdgeschosse sind als geräumige, offene
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wohnzimmer, Küchen und Esszimmer konzipiert, die durch mehrere Glaswände mit dem Außenbereich verbunden sind, wo sich wunderschöne mehrstöckige Swimmingpools befinden. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Wellnessbereich. Der Schlafbereich ist in „Türmen“ im ersten und zweiten Stock gestaltet, in sechs Schlafeinheiten mit jeweils eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer ist auf Komfort und Ruhe ausgelegt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft. Von den „Türmen“ aus ist neben der schönen Aussicht auf die Außenlandschaft auch ein Blick nach innen auf das begrünte, weitläufige Dach vorgesehen, das die ersten Stockwerke bedeckt. Der gesamte Innenraum ist sehr modern gestaltet und folgt dennoch den Grundgedanken der Region Istrien. Alle Kosten sind bezahlt und der Bau kann sofort beginnen. Der Eigentümer verfügt über alle Angebote für die Fertigstellung des Baus, einschließlich Gartenbau und Innenausstattung. Es ist geplant, Häuser mit den Etagen P+2 und einem großen Wohnraum zu bauen (2 Zimmer und Küche, ein Wellness-/Saunabereich und insgesamt 6 Schlafzimmer (2 Hauptschlafzimmer), jeweils mit eigenem Bad. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe, die an Fußbodenheizung und Fan Coils angeschlossen wird. Installation Geplant ist ein Photovoltaik-Kraftwerk (Solarpaneele) zur Stromerzeugung. Diese modernen Villen werden neben den grundlegenden Dingen über erstklassige Annehmlichkeiten wie Smart Homes, Klimatisierung und Sicherheitsmaßnahmen verfügen, um ein komfortables und sicheres Wohnen zu gewährleisten. Der Zugang erfolgt von einer Asphaltstraße mit darunter liegender Kanalisationsinfrastruktur. Auf den Grundstücken sind 4 Parkplätze vorhanden. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Vertreter. ID CODE: 114-102

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648296

Agency ref id: 114-102

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888