

Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolama za luksuzne vile
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 3900 m²
Preis: 571,000.00 €
Erstellt: 10.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein einzigartiges Projekt mit Blick auf ganz Zentralistrien. Der Standort dieses Luxusprojekts liegt im zentralen Teil Istriens, genauer gesagt in einer kleinen Stadt oberhalb des Butoniga-Sees und in der Nähe des wunderschönen Motovun, einem beliebten Touristenziel. Diese Gebiete sind leicht von der Stadt selbst entfernt, was ihnen eine sehr friedliche und entspannte Atmosphäre verleiht. Wir können dieses Projekt als Zufluchtsort in friedlicher Natur bezeichnen. Grundstück für drei moderne Villen mit Pool auf einem wunderschönen Hügel, auf 460 m über dem Meeresspiegel mit einem 360-Grad-Blick auf die istrische Landschaft auf der einen Seite und Učki auf der anderen Seite, Istrien liegt buchstäblich in Ihrer Hand. Auf Baugrundstücken von 1.370 m², 1.265 m² und 1.239 m² wurden Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser mit 410 m² Bruttofläche, mit beheiztem Pool von 56 m² Bruttofläche eingeholt. Die Erdgeschosse sind als geräumige, offene

Wohnzimmer, Küchen und Esszimmer konzipiert, die durch mehrere Glaswände mit dem Außenbereich verbunden sind, wo sich wunderschöne mehrstöckige Swimmingpools befinden. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Wellnessbereich. Der Schlafbereich ist in „Türmen“ im ersten und zweiten Stock gestaltet, in sechs Schlafeinheiten mit jeweils eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer ist auf Komfort und Ruhe ausgelegt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft. Von den „Türmen“ aus ist neben der schönen Aussicht auf die Außenlandschaft auch ein Blick nach innen auf das begrünte, weitläufige Dach vorgesehen, das die ersten Stockwerke bedeckt. Der gesamte Innenraum ist sehr modern gestaltet und folgt dennoch den Grundgedanken der Region Istrien. Alle Kosten sind bezahlt und der Bau kann sofort beginnen. Der Eigentümer verfügt über alle Angebote für die Fertigstellung des Baus, einschließlich Gartenbau und Innenausstattung. Es ist geplant, Häuser mit den Etagen P+2 und einem großen Wohnraum zu bauen (2 Zimmer und Küche, ein Wellness-/Saunabereich und insgesamt 6 Schlafzimmer (2 Hauptschlafzimmer), jeweils mit eigenem Bad. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe, die an Fußbodenheizung und Fan Coils angeschlossen wird. Installation Geplant ist ein Photovoltaik-Kraftwerk (Solarpaneele) zur Stromerzeugung. Diese modernen Villen werden neben den grundlegenden Dingen über erstklassige Annehmlichkeiten wie Smart Homes, Klimatisierung und Sicherheitsmaßnahmen verfügen, um ein komfortables und sicheres Wohnen zu gewährleisten. Der Zugang erfolgt von einer Asphaltstraße mit darunter liegender Kanalisationsinfrastruktur. Auf den Grundstücken sind 4 Parkplätze vorhanden. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Vertreter. ID CODE: 114-102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648296

Agency ref id: 114-102

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888