

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	717,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Mihatovići
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxusvilla in ruhiger Lage! Wir bieten eine Luxusimmobilie an. Diese Luxusvilla liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Es hat eine Fläche von 265 m<sup>2</sup> und wurde auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup> gebaut. Es erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept. Vom Wohnzimmer aus besteht durch große Schiebewände eine Verbindung zum Garten, wo sich ein beheizter Pool von 26 m<sup>2</sup> mit Massagepumpen und einem Wasserfall befindet. Es gibt auch eine Sauna und einen Whirlpool. Für die Kleinsten haben die Eigentümer einen Kinderspielplatz und ein Trampolin eingerichtet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC und Abstellraum. Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen befinden, während sich im zweiten Stock zwei große Terrassen mit Blick auf das Meer in der Ferne und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Das ganze Haus verfügt über eine Fußbodenzentralheizung, die Kühlung erfolgt mittels Wärmepumpen und Fan Coils. Im Wohnzimmer gibt es als zusätzliche Heizquelle auch einen Holzkamin. Im Garten gibt es einen Heizraum mit Abstellraum und ausreichend Parkplätze für 6 Autos. Das Haus ist komplett möbliert und kategorisiert und eignet sich ideal als Investition für touristische Zwecke. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie und weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf nur auf der Grundlage eines unterzeichneten Maklervertrags mit unserer Agentur möglich sind, auf dessen Grundlage wir im Falle eines Verkaufs eine Maklerprovision berechnen. und alles gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/allgemeine-geschäftsbedingungen](http://www.dux-nekretnine.hr/allgemeine-geschäftsbedingungen) ID CODE: 33702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648298

Agency ref id: 33702