

## Istra - Poreč, luksuzna mediteranska vila sa saunom i bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna mediteranska vila sa saunom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	715 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	849,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine komplett neue mediterrane Luxusvilla in sehr ruhiger Lage nahe der Stadt Poreč an. Diese wunderschöne Villa befindet sich auf einem separaten Grundstück als freistehendes Gebäude in einer kleinen ländlichen Gegend, in der echte Erlebnisse Istriens geboten werden. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Die Villa wird über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein zusätzliches Badezimmer, eine Sauna, einen Swimmingpool und eine Sommerküche verfügen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es speziell gestaltete Glaswände, die möglichst viel Tageslicht und ein angenehmes Ambiente anlocken. Das Besondere an der Villa ist sicherlich die eigene Sauna, die für zusätzlichen Genuss und Entgiftung des Körpers sorgt. Die Villa ist so konzipiert, dass sie einen idealen Ort für Ruhe und Privatsphäre bietet. An sonnigen Tagen lädt das Schwimmbad zum Erfrischen und Entspannen ein, während die Sauna für ultimative Entspannung sorgt. Die Sommerküche ist ein idealer Ort für Zusammenkünfte und kulinarische Genüsse im Freien. Es ermöglicht maximalen Genuss an lauen Sommerabenden. Die ruhige Lage der Villa bietet eine friedliche Umgebung und liegt gleichzeitig in der Nähe aller Einrichtungen und Aktivitäten in der Umgebung. Diese Villa ist der perfekte Rückzugsort für Käufer, die eine harmonische Kombination aus Entspannung und modernem Komfort suchen. ID CODE: 113-079

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648303

Agency ref id: 113-079