

Istra - Poreč, luksuzna mediteranska vila sa saunom i bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna mediteranska vila sa saunom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	715 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	849,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine komplett neue mediterrane Luxusvilla in sehr ruhiger Lage nahe der Stadt Poreč an. Diese wunderschöne Villa befindet sich auf einem separaten Grundstück als freistehendes Gebäude in einer kleinen ländlichen Gegend, in der echte Erlebnisse Istriens geboten werden. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Die Villa wird über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein zusätzliches Badezimmer, eine Sauna, einen Swimmingpool und eine Sommerküche verfügen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es speziell gestaltete Glaswände, die möglichst viel Tageslicht und ein angenehmes Ambiente anlocken. Das Besondere an der Villa ist sicherlich die eigene Sauna, die für zusätzlichen Genuss und Entgiftung des Körpers sorgt. Die Villa ist so konzipiert, dass sie einen idealen Ort für Ruhe und Privatsphäre bietet. An sonnigen Tagen lädt das Schwimmbad zum Erfrischen und Entspannen ein, während die Sauna für ultimative Entspannung sorgt. Die Sommerküche ist ein idealer Ort für Zusammenkünfte und kulinarische Genüsse im Freien. Es ermöglicht maximalen Genuss an lauen Sommerabenden. Die ruhige Lage der Villa bietet eine friedliche Umgebung und liegt gleichzeitig in der Nähe aller Einrichtungen und Aktivitäten in der Umgebung. Diese Villa ist der perfekte Rückzugsort für Käufer, die eine harmonische Kombination aus Entspannung und modernem Komfort suchen. ID CODE: 113-079

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648303
Agency ref id: 113-079
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888