

Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč okolica, ekskluzivna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	1700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,190,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien verkauft diese Luxusvilla in der Nähe von Poreč. Diese schöne freistehende Villa befindet sich in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Poreč. Umgeben von Natur bietet diese Villa Ruhe ohne Hektik. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 290 m². Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit hochwertigen italienischen Möbeln, Glaswänden über die gesamte Etage und einen Ausgang zu einem schönen Garten, einem beheizten Pool von 38 m², der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Natürlich das unvermeidliche Grillen, eine große Liegewiese in der Privatsphäre eines großen Gartens, verborgen vor Blicken. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine moderne italienische Küche mit Kücheninsel, zwei Designer-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer, eine große Terrasse von 104 m², ein Blick auf die wunderschöne Umgebung und die Natur. Wenn Sie sich entspannen möchten, ist diese Villa mit einem Whirlpool und einer Sauna mit Blick auf den Pool sowie einem schönen Garten mit Bewässerungssystem ausgestattet. Der Außenbereich bietet außerdem eine überdachte Veranda mit Sommerküche, direkt neben dem Pool gelegen. Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen Fernsteuerung von Heizung und Kühlung, Videoüberwachung, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Das hochwertige Parkdach für drei Fahrzeuge ist mit einem dreiphasigen Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Diese Villa ist eine großartige Investition im Hinblick auf die touristische Vermietung, da sie über eine große Anzahl eigener Gäste, gute Bewertungen und eine eigene Website verfügt. Entfernung von Poreč 15 km. Für alle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung“ ID CODE: 114-100

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648304

Agency ref id: 114-100

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888