

## Crikvenica - stan u prizemlju s pogledom na more, 112 m2, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Crikvenica - stan u prizemlju s pogledom na more, 112 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 383,000.00 €  
Erstellt: 04.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2012

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Erdgeschosswohnung mit Meerblick. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer, einer Küche, die auch Zugang zur Terrasse hat. Die Wohnung verfügt außerdem über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Neben einem eigenen Badezimmer in einem der Schlafzimmer verfügt die Wohnung auch über weitere Badezimmer und Toiletten. Auf dem großzügigen Garten von 100 m<sup>2</sup> gibt es einen Parkplatz für 3 Autos. Zur Wohnung gehört auch eine Garage von 26 m<sup>2</sup>. Für Kühlung und Heizung sorgt eine Klimaanlage, außerdem besteht die Möglichkeit, den Raum mit einem Holzofen zu heizen. Die Wohnung ist 900 Meter vom Meer entfernt, was für Liebhaber von Stränden und Aktivitäten am Meer geeignet ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und weitere Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt, was die Lage der Wohnung für den Alltag und Familienbedarf günstig macht. Diese Wohnung scheint ein komfortables und praktisches Zuhause mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und allen notwendigen Einrichtungen in der Nähe zu sein. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-047

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648311

Agency ref id: 118-047

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888