

Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m ²
Grundstücksgröße:	959 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine neue einzigartige Luxusimmobilie zum Verkauf an, eine moderne Villa mit Meerblick. Die Villa liegt nur 13 km vom Zentrum von Poreč und 10 km von den ersten Stränden entfernt. Mit einem einzigartigen modernen Design, authentischen Steinteilen und Holzelementen stellt diese Villa eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität dar, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Moderne Linien und Formen verschmelzen elegant mit natürlichen Elementen und schaffen so eine harmonische Mischung aus Tradition und Innovation. Große Glaswände sorgen dafür, dass reichlich natürliches Licht jeden Winkel des Raums erhellt. Dieser Ansatz erzeugt nicht nur ein Gefühl von Geräumigkeit, sondern harmonisiert auch den Innenraum mit der Umgebung. Ein unverzichtbarer Bestandteil dieses modernen Konzepts sind die Öffnungen auf dem Dach, die sich über die gesamte Länge über der Treppe erstrecken und neben natürlichem Licht eine einzigartige Gelegenheit bieten, das Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre und den natürlichen Elementen zu erleben. Öffnungen auf dem Dach ermöglichen den Blick auf den nächtlichen Sternenhimmel und schaffen so eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis. Der Infinity-Pool ist das Zentrum dieser modernen Villa und erzeugt die Illusion, das Wasser mit dem Himmel oder dem Meer in der Ferne zu verschmelzen. Eine der Wände des Pools besteht aus transparentem Glas, was einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt. Neben dem Pool selbst, nur durch transparentes Glas getrennt, befindet sich eine Feuerstelle, eine weitere bezaubernde Ergänzung, die das Ambiente der Villa vervollständigt. Die Feuerstelle auf der Höhe des Pools sorgt für Wärme und eine romantische Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Abends wird der Flammenblitz von der Glaswand des Pools reflektiert und erzeugt ein bezauberndes Lichtspiel. Für ein umfassendes Erlebnis haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, in einer eleganten Sauna mit Sternenhimmel zu entspannen oder das berauschte Erlebnis eines Whirlpools im Freien zu genießen. Diese luxuriöse Villa im idyllischen westlichen Teil Istriens bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet gleichzeitig die Harmonie von Luxus und eine entspannte Umgebung zum Entspannen und Genießen. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass zukünftige Eigentümer neben der Schönheit der Villa selbst und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können. Merkmale der Villa: • Vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Meerblick • Davon zwei Badezimmer mit offenen Balkonen und Badewannen (geschützt von 4 Seiten) • Großes Wohnzimmer mit offenem Bereich zum Esszimmer, Küche, Billardzimmer • Doppeltreppe • Finnische Sauna mit Dusche und WC • Billard • Whirlpool • Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe und Ventilator-konvektoren • Solarkraftwerk • Infinity-Pool • Beheizter Pool mit Wärmepumpe • Glasseite des Pools • Teil des Daches aus Glas (über die gesamte

Länge der linken und rechten Treppe) • Feuerstelle am Pool • In die Seite integrierter Grill, vertikale Balken • Alarm, Kameras • Breiter intelligenter Eingang, Drehtür • Aluminiumschreinerei, Jalousien mit Sensoren und Fernbedienung • Komplette eingezäuntes und begrüntes Grundstück • Automatische Gartenbewässerung • Elektrische Ladefahrzeuge • 4 Parkplätze Der Preis beträgt 1.750.000 Euro (Preis inklusive Mehrwertsteuer und Möbel) Die Villa unterliegt der Mehrwertsteuer, die Verkäufer verkaufen nur die Villa, nicht das Unternehmen. Die Mehrwertsteuer wird abgezogen, wenn die Möglichkeit besteht, dass das Unternehmen die Mehrwertsteuer von einem zukünftigen Kunden abziehen könnte. Der Preis ohne Mehrwertsteuer beträgt 1.400.000 Euro. Die Bezahlung erfolgt während der Bauphase. Wenn Sie möchten, dass diese schöne neue Designvilla Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-077

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648315

Agency ref id: 113-077

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888