

## Lovran - dvoetažni stan sa pogledom na more, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Lovran - dvoetažni stan sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 398,000.00 €  
Erstellt: 05.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2010.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Lovran  
Siedlung: Lovran  
Postleitzahl: 51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer zweistöckigen Wohnung in Lovran mit wunderschönem Blick auf die Kvarner-Bucht. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 120,31 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock. Die erste Etage besteht

aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Wohnung befindet sich in einem hohen Erhaltungszustand. Komplette Installationen und Vorbereitungen für die Badezimmer wurden durchgeführt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz zur Nutzung. Die Lage ist ausgezeichnet, nur 200 m vom Meer entfernt, sodass das Gebäude ein großes Potenzial für die touristische Vermietung bietet. Die Immobilie ist sauber, die Dokumentation ist in Ordnung. In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Bank...) Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 119-001

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648325

Agency ref id: 119-001

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888