

## Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	99 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer neu gebauten Doppelhaushälfte in der Nähe von Malinska, Insel Krk. Das Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 97m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich von 40 m<sup>2</sup>, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Abstellraum und eine Toilette umfasst. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon befinden. Für die Einrichtung werden hochwertige Materialien, Boden- und Wandbeläge aus hochwertiger italienischer und spanischer Keramik, hochwertige holzfarbene PVC-Tischlerei und PVC-Jalousien mit Elektromotor verwendet. Das Heizen und Kühlen erfolgt über einen Kaminofen, eine elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern sowie eine Daikin-Klimaanlage in allen Räumen. Die Außendämmung des Gebäudes besteht aus 10 cm dickem Styropor + abschließender Acrylatschicht und Steinverkleidung im Erdgeschoss sowie 15 cm Dämmung im Dach. All dies führt das ganze Jahr über zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch. Das Dach des Gebäudes besteht aus italienischen mediterranen Ziegeln mit antikem Aussehen. Es gibt einen mit Glasmosaiken ausgekleideten Swimmingpool und ein gepflastertes Sonnendeck sowie zwei gepflasterte Parkplätze im angelegten 99 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Anlage liegt nur 1.500 m vom Meer und dem Stadtzentrum sowie anderen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648328

Agency ref id: 105-154