

Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća 97m2 sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	97 m ²
Grundstücksgröße:	99 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer neu gebauten Doppelhaushälfte in der Nähe von Malinska, Insel Krk. Das Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 97m², aufgeteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich von 40 m², der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie einen Abstellraum und eine Toilette umfasst. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon befinden. Für die Einrichtung werden hochwertige Materialien, Boden- und Wandbeläge aus hochwertiger italienischer und spanischer Keramik, hochwertige holzfarbene PVC-Tischlerei und PVC-Jalousien mit Elektromotor verwendet. Das Heizen und Kühlen erfolgt über einen Kaminofen, eine elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern sowie eine Daikin-Klimaanlage in allen Räumen. Die Außendämmung des Gebäudes besteht aus 10 cm dickem Styropor + abschließender Acrylatschicht und Steinverkleidung im Erdgeschoss sowie 15 cm Dämmung im Dach. All dies führt das ganze Jahr über zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch. Das Dach des Gebäudes besteht aus italienischen mediterranen Ziegeln mit antikem Aussehen. Es gibt einen mit Glasmosaiken ausgekleideten Swimmingpool und ein gepflastertes Sonnendeck sowie zwei gepflasterte Parkplätze im angelegten 99 m² großen Garten. Die Anlage liegt nur 1.500 m vom Meer und dem Stadtzentrum sowie anderen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-154

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648328

Agency ref id: 105-154

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888