

Crikvenica, kuća s pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	573 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1905
Letzte Renovierung:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine innen renovierte alte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1905 in Crikvenica an. Die Villa bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen sowie einem Garten, einer Garage mit zwei Parkplätzen und einem weiteren überdachten Außenparkplatz. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem schönen Balkon und einem herrlichen Blick auf das Meer befinden. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Im zweiten Stock wurden PVC-Tischlereien installiert und das Parkett besteht aus Lärchenholz. Das Innere des Hauses ist dekoriert, aber es ist notwendig, die Fassade und den Garten hinter dem Haus zu dekorieren, wo sich ein Garten mit einem Schuppen mit Blick auf den Wald befindet. Es gibt auch Platz für den Bau eines Schwimmbades. Besonders hervorheben möchte ich die schöne große Terrasse im Erdgeschoss, umgeben von Obstbäumen und Grünflächen und angenehmen Innenräumen, wo Sie die Wärme und Behaglichkeit Ihres Zuhauses spüren. Diese wunderschöne Villa verdient einerseits aufgrund ihrer Lage und sonnigen Lage Aufmerksamkeit, andererseits aber auch wegen ihrer Intimität und besonderen Atmosphäre. Nehmen Sie gerne Kontakt mit Ihrem Makler auf. ID CODE: 102-182

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648333

Agency ref id: 102-182