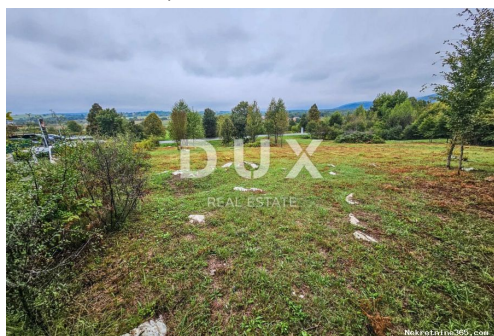


## PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji, Rakovica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | PLITVICE, DREŽNIK - Građevinsko zemljište na ekskluzivnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Baugrundstück  |
| Quadratfuß:    | 10940 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 1,200,000.00 €   |
| Erstellt:      | 15.11.2024   |

### Standort

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Land:                     | Croatia             |
| Staat / Region / Provinz: | Karlovačka županija |
| Stadt:                    | Rakovica            |
| Siedlung:                 | Drežnik Grad        |
| Postleitzahl:             | 47245               |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | PLITVICE, DREŽNIK – Bauland in exklusiver Lage Attraktives Grundstück zum Verkauf in der Nähe der Plitvicer Seen, nahe dem Zentrum von Drežnik, mit einer Gesamtfläche von 10.940 m <sup>2</sup> , davon 5.004 m <sup>2</sup> Bauland. Dieser Standort bietet dank seiner hervorragenden Lage und der direkten Anbindung an die Hauptstraße, die Zagreb, Split und die Küste verbindet, ein enormes Potenzial für Unternehmensinvestitionen. Die große Fläche ermöglicht die Realisierung größerer Projekte wie luxuriöser touristischer Einrichtungen, Ferienvillen oder kleinerer Wohngebiete. Die Stadt Drežnik und die umliegenden Gebiete, einschließlich der Plitvicer Seen, ziehen aufgrund ihrer natürlichen Schönheit, historischen Sehenswürdigkeiten und der Nähe zum Nationalpark Touristen aus aller Welt an. Die Altstadt von Drežnik, eine alte Festung mit Blick auf das Tal, verleiht dieser Region zusätzlichen historischen Wert. Dieses Gebiet ist für seinen |
|----------------------------|---|

vielfältigen Tourismus bekannt, der vom Ökotourismus über Wandern und Radfahren bis hin zu Abenteuersportarten reicht, was die Attraktivität für Investoren im Tourismussektor weiter erhöht. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung – er ist nur etwa anderthalb Autostunden von Zagreb und seinem Flughafen entfernt, etwa 2 Stunden von Rijeka und der Adria sowie den wichtigsten Touristenzentren an der Küste wie Zadar. Die Nähe zu den Plitvicer Seen (nur 15 Autominuten entfernt) sorgt das ganze Jahr über für einen konstanten Zustrom von Touristen, was dieses Land zu einer hervorragenden Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder die Wohninfrastruktur macht. Dieses Gebiet bietet eine ideale Gelegenheit für die Entwicklung luxuriöser touristischer Einrichtungen oder Familienferienhäuser mit dem Potenzial für eine außergewöhnliche Kapitalrendite dank des wachsenden Tourismus in der Region. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33411

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648336

Agency ref id: 33411

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299