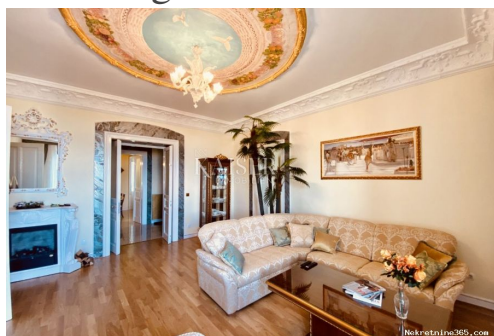


## Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	271 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija ist stolz, Ihnen diese exklusive Gelegenheit zum Kauf einer luxuriösen zweistöckigen Wohnung in einem ruhigen Teil des weiteren Zentrums von Rijeka präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss einer Stadtvilla mit
----------------------------	--

insgesamt 4 Wohnungen (davon sind 2 Wohnungen diese Immobilie), 1 km / 15 Gehminuten vom Stadtzentrum mit der Hauptstraße Korzo entfernt Zentralmarkt und alle anderen Einrichtungen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen kleineren Abstellraum (ca. 5 m<sup>2</sup>, geeignet für z. B. Fahrräder) und einen größeren Raum (ca. 12 m<sup>2</sup>), der als Studio oder Werkstatt geeignet ist und sich im Erdgeschoss der Villa befindet. Ein Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf die Stadt, die Kvarner-Bucht, Učka und Opatija an ihrem Fuß ist nur das Tüpfelchen auf dem i. Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben (oder gemietet) werden. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert. Von der Eingangstür und kompletten Installationen über die Böden bis hin zur Tischlerei mit Dreischichtglas wurde alles renoviert. Das Dachgeschoss ist komplett neu, inklusive komplettem Dach, Isolierung und insgesamt 11 Oberlichtern. Zum angegebenen Preis wird die Wohnung unmöbliert verkauft. Handbemalter Stuck, Rosetten und andere dekorative Elemente verleihen der Wohnung ein einzigartiges und unvergleichliches Aussehen. Vom Grundriss her besteht diese Maisonette-Wohnung tatsächlich aus zwei separaten Wohnungen, die durch einen neu gebauten privaten Aufzug verbunden sind. Die Wohnung im 1. Stock (eigentlich Hochparterre) bietet einen zentralen Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer (derzeit 2 Schlafzimmer und 1 Arbeitszimmer), 1 Badezimmer und 1 separates WC. Die Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einer großen Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Den Morgenkaffee oder die Abendentspannung können Sie auf dem Balkon mit fantastischem Panoramablick nach Süden genießen. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort, Geräumigkeit und einer hervorragenden Lage und kann beispielsweise als eine große Einheit oder als zwei völlig separate Wohnungen genutzt werden. Da sich die Wohnung im gut erreichbaren Hochparterre befindet und über einen eigenen Aufzug verfügt, ist sie auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 101-198

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648339

Agency ref id: 101-198