

Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|---------------------|--|
| Titel: | Rijeka, Belveder – Ogroman luksuzan dvoetažni stan sa liftom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 271 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Fläche des Balkons: | 3 m ² |
| Preis: | 450,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1900 |
| Letzte Renovierung: | 2022 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Rijeka |
| Siedlung: | Belveder |
| Postleitzahl: | 51000 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija ist stolz, Ihnen diese exklusive Gelegenheit zum Kauf einer luxuriösen zweistöckigen Wohnung in einem ruhigen Teil des weiteren Zentrums von Rijeka präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss einer Stadtvilla mit |
|----------------------------|--|

insgesamt 4 Wohnungen (davon sind 2 Wohnungen diese Immobilie), 1 km / 15 Gehminuten vom Stadtzentrum mit der Hauptstraße Korzo entfernt Zentralmarkt und alle anderen Einrichtungen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen kleineren Abstellraum (ca. 5 m², geeignet für z. B. Fahrräder) und einen größeren Raum (ca. 12 m²), der als Studio oder Werkstatt geeignet ist und sich im Erdgeschoss der Villa befindet. Ein Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf die Stadt, die Kvarner-Bucht, Učka und Opatija an ihrem Fuß ist nur das Tüpfelchen auf dem i. Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben (oder gemietet) werden. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert. Von der Eingangstür und kompletten Installationen über die Böden bis hin zur Tischlerei mit Dreischichtglas wurde alles renoviert. Das Dachgeschoss ist komplett neu, inklusive komplettem Dach, Isolierung und insgesamt 11 Oberlichtern. Zum angegebenen Preis wird die Wohnung unmöbliert verkauft. Handbemalter Stuck, Rosetten und andere dekorative Elemente verleihen der Wohnung ein einzigartiges und unvergleichliches Aussehen. Vom Grundriss her besteht diese Maisonette-Wohnung tatsächlich aus zwei separaten Wohnungen, die durch einen neu gebauten privaten Aufzug verbunden sind. Die Wohnung im 1. Stock (eigentlich Hochparterre) bietet einen zentralen Flur, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer (derzeit 2 Schlafzimmer und 1 Arbeitszimmer), 1 Badezimmer und 1 separates WC. Die Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einer großen Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Den Morgenkaffee oder die Abendentspannung können Sie auf dem Balkon mit fantastischem Panoramablick nach Süden genießen. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort, Geräumigkeit und einer hervorragenden Lage und kann beispielsweise als eine große Einheit oder als zwei völlig separate Wohnungen genutzt werden. Da sich die Wohnung im gut erreichbaren Hochparterre befindet und über einen eigenen Aufzug verfügt, ist sie auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 101-198

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648339

Agency ref id: 101-198