

## Krk - gradilište sa dozvolom 2990m2, 500m od mora, Krk, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Krk - gradilište sa dozvolom 2990m2, 500m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2990 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,325,000.00 €  
Erstellt: 06.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Baugrundstücken mit Baubeginn in der Stadt Krk. Die Baustelle mit einer Gesamtfläche von 2.581 m<sup>2</sup> ist in drei separate Parzellen unterteilt, umfasst ein Architektur- und Bauprojekt, eine Baugenehmigung, bezahlte Nebenkosten und bisher durchgeführte Arbeiten. Es ist möglich, das gesamte Baugrundstück, aber auch einzelne Parzellen von ca. 850m<sup>2</sup> zu kaufen. Das Projekt sieht den Bau von drei Luxusvillen mit einer Wohnfläche von 227 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück vor. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und zwei der Zimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse. Von der Terrasse sowie dem mediterranen Garten mit Olivenbäumen und Lavendelsträuchern und einem schönen Swimmingpool genießen Sie einen fantastischen Blick auf das Meer und die antike Stadt Krk. Die Baustelle bietet einen Panoramablick auf das Meer und ist nur 500 m vom Meer und den wunderschönen Stränden des Krk-Archipels entfernt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-150

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648341

Agency ref id: 105-150