

Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	818 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne rustikale Villa nur 4 km vom Meer entfernt zum Verkauf an. Die Villa befindet sich auf einem eigenen, einzigartigen Grundstück, abgeschieden vom Stadtrubel, in einem kleinen Gebiet in der Nähe der Stadt Poreč, genauer gesagt, nur 6 km vom Stadtzentrum von Poreč entfernt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein modern ausgestattetes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer und eine weitere kleinere Toilette. Der untere Teil der Villa bietet Zugang zur überdachten Außenterrasse und einen schönen Blick auf den Pool und die Natur. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein größeres Badezimmer teilen. Ein Zimmer öffnet sich auf eine Außenterrasse. Im Innenhof der Villa gibt es einen Swimmingpool von 24 m², eine Terrasse zum Sonnenbaden und Entspannen mit Außendusche, einen Whirlpool für 5 Personen, einen Grill und 3 Parkplätze. Der gesamte Hof rund um die Villa, d. h. der gesamte Garten, ist komplett mit der für diesen Teil Istriens typischen Botanik dekoriert, mit einem wunderschönen Rasen und wunderschönen Pflanzen. Der Ort ist klein, autochthon und bietet eine Oase der Ruhe und des Genusses und eine Flucht aus der Hektik des Alltags. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, voll ausgestattete Villa Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-072

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648345
Agency ref id: 113-072
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888