

## Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, rustikalno moderna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	818 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne rustikale Villa nur 4 km vom Meer entfernt zum Verkauf an. Die Villa befindet sich auf einem eigenen, einzigartigen Grundstück, abgeschieden vom Stadtrubel, in einem kleinen Gebiet in der Nähe der Stadt Poreč, genauer gesagt, nur 6 km vom Stadtzentrum von Poreč entfernt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein modern ausgestattetes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer und eine weitere kleinere Toilette. Der untere Teil der Villa bietet Zugang zur überdachten Außenterrasse und einen schönen Blick auf den Pool und die Natur. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein größeres Badezimmer teilen. Ein Zimmer öffnet sich auf eine Außenterrasse. Im Innenhof der Villa gibt es einen Swimmingpool von 24 m<sup>2</sup>, eine Terrasse zum Sonnenbaden und Entspannen mit Außendusche, einen Whirlpool für 5 Personen, einen Grill und 3 Parkplätze. Der gesamte Hof rund um die Villa, d. h. der gesamte Garten, ist komplett mit der für diesen Teil Istriens typischen Botanik dekoriert, mit einem wunderschönen Rasen und wunderschönen Pflanzen. Der Ort ist klein, autochthon und bietet eine Oase der Ruhe und des Genusses und eine Flucht aus der Hektik des Alltags. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, voll ausgestattete Villa Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-072

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648345

Agency ref id: 113-072