

## Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, Selce - Kuća za odmor u staroj jezgri 180m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erster Stock, zweiter Stock und eine große Terrasse auf dem Dach des Hauses – und bietet der Familie viel Platz und Funktionalität. Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das der perfekte Ort zum Beisammensein und Entspannen ist. Außerdem gibt es zwei Küchen, die Praktikabilität und die Möglichkeit bieten, Mahlzeiten nach Ihren eigenen Wünschen zuzubereiten. Der Flur verbindet verschiedene Teile des Hauses und sorgt so für einen guten Ablauf
----------------------------	---

und eine gute Organisation. Außerdem gibt es eine kleine Taverne, die als Abstellraum genutzt werden kann, und ein Badezimmer. Erster Stock: Eine Innentreppe, die in den ersten Stock führt, führt zu einer überdachten Terrasse, die den perfekten Ort zum Entspannen im Freien bietet. Auf dieser Etage befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie bieten. Das Badezimmer auf dieser Etage erleichtert die tägliche Nutzung. Zweiter Stock: Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Zusatzküche, was diese Etage praktisch und unabhängig macht, wenn Sie sich vom Rest des Hauses isolieren möchten. Die beiden Terrassen auf dieser Etage bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Umgebung, ideal, um die frische Luft und die schöne Aussicht zu genießen. Dieses Haus bietet die Möglichkeit, in der Nähe des Meeres zu wohnen, mit allem nötigen Platz und Inhalt für ein komfortables und angenehmes Leben im Zentrum der Stadt. Der Blick auf das Meer und den Hauptplatz von der Terrasse im zweiten Stock verleiht dieser Immobilie einen besonderen Charme. ID CODE: 110-008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648347

Agency ref id: 110-008