

Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna stoljetna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	429 m ²
Grundstücksgröße:	1372 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1919
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne, einheimische Villa, die den traditionellen Charme einer jahrhundertealten Steinvilla mit modernem Luxus und Komfort verbindet. Die Steinvilla aus dem Jahr 1919 hat eine reiche Geschichte und ein traditionelles Design, das ein Symbol vergangener Zeiten ist. Umgeben von Weinbergen und Olivenhainen verfügt die Villa über eine wunderschöne natürliche Umgebung, die die Ästhetik weiter bereichert und Entspannung in der Natur ermöglicht. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einer geräumigen, angenehmen Terrasse, einem Swimmingpool und der Umgebung. Das Besondere an dieser Steinvilla ist ihre Wohnfläche, die eine Fläche von 260 m² umfasst und viel Sonnenlicht und Komfort für gemütliches Wohnen und geselliges Beisammensein bietet, da der gesamte Raum mit großen Glasfenstern zur Sonne ausgerichtet ist. Vor der Villa befinden sich ein beheizter Pool von 52 m² und eine großzügige Terrasse von 150 m², die eine ideale Umgebung für Entspannung, Spaß und Genuss im Freien schaffen. Die Kellerfläche von 138 m² ist mit Wellnesseinrichtungen ausgestattet, darunter einer finnischen Sauna, einer Dusche und einem Ruheraum. Es gibt zusätzliche Freiräume, die nachträglich zu beliebigen Inhalten arrangiert werden können, zum Beispiel ein Weinkeller, ein Fitnessstudio, ein Billardzimmer usw. Die Villa bietet den Komfort von bis zu 5 Schlafzimmern, von denen zwei speziell dekoriert sind erhöhter Teil im ersten Stock, das sogenannte „Studio“. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad. Die gründliche Renovierung umfasst Fußbodenheizung, eine Fan-Coil-Klimaanlage, hohe Decken, die für mehr Geräumigkeit sorgen, große Fenster für viel natürliches Licht und Badezimmer in jedem Zimmer. Lassen Sie uns mit diesem fertigen Projekt Teil Ihrer neuen Lebensgeschichte werden und kontaktieren Sie die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-071

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648348

Agency ref id: 113-071