

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein hochwertiges, neu gebautes, freistehendes Haus von 180 m² mit Swimmingpool an. Diese wunderschöne Villa befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage in der charmanten istrischen Stadt Momjan, in unmittelbarer Nähe berühmter Restaurants, Weingüter, Spazier- und Radwege, mit einem einzigartigen Blick auf die Landschaft. Das Haus ist als zweistöckiger Wohnraum P+1 konzipiert, dessen Etagen durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette, und im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer großen Gemeinschaftsterrasse, die einen schönen und freien Blick auf die istrische Landschaft und die Olivenhaine von Momjan bietet. Im ersten Stock gibt es auch eine Waschküche. Unter der Treppe befindet sich ein Raum für Heiz- und Kühltechnik. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, zur Kühlung sind in allen Räumen Klimaanlage installiert. Im 700 m² großen Garten gibt es einen 35 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerküche, einen Parkplatz für 3 Autos und eine Grünfläche mit automatischer Bewässerung. Dieser Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer für eine komplett möblierte Immobilie ohne Möbel. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2024. ID CODE: 114-097

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648351

Agency ref id: 114-097