

Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Momjan, vila s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein hochwertiges, neu gebautes, freistehendes Haus von 180 m² mit Swimmingpool an. Diese wunderschöne Villa befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage in der charmanten istrischen Stadt Momjan, in unmittelbarer Nähe berühmter Restaurants, Weingüter, Spazier- und Radwege, mit einem einzigartigen Blick auf die Landschaft. Das Haus ist als zweistöckiger Wohnraum P+1 konzipiert, dessen Etagen durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette, und im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer großen Gemeinschaftsterrasse, die einen schönen und freien Blick auf die istrische Landschaft und die Olivenhaine von Momjan bietet. Im ersten Stock gibt es auch eine Waschküche. Unter der Treppe befindet sich ein Raum für Heiz- und Kühltechnik. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, zur Kühlung sind in allen Räumen Klimaanlageanlagen installiert. Im 700 m² großen Garten gibt es einen 35 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerküche, einen Parkplatz für 3 Autos und eine Grünfläche mit automatischer Bewässerung. Dieser Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer für eine komplett möblierte Immobilie ohne Möbel. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2024. ID CODE: 114-097

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648351

Agency ref id: 114-097

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888