

## Otok Krk, Malinska - Luksuzna dvojna kuća sa privatnim bazenom 177 m2, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - Luksuzna dvojna kuća sa privatnim bazenom 177 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	177 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt diese Luxuswohnung in einer Doppelhaushälfte mit nur zwei Wohnungen auf drei Etagen mit privatem Pool auf den Markt. Es befindet sich in Vatančići, Teil der Gemeinde Malinska-Dubašnica. Die Wohnung verfügt über eine schöne äußere kreisförmige Metalltreppe, die das Erscheinungsbild auf ein neues Niveau hebt. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Toilette, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Flur, Treppe, Metalltreppe, Waschküche, Garderobe, Wellness, überdachter Terrasse und Swimmingpool. Die Wohnung verfügt über Parkplätze, diese sind nicht überdacht, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie abzudecken, wenn der Käufer dies wünscht. Die Wohnung verfügt über einen eigenen privaten Pool mit einem Durchmesser von 6m x 3m. Der nächste Strand ist 150 m zu Fuß entfernt und dauert 2 Minuten zu Fuß. In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen, Geschäfte, Post, Kindergarten, Grundschule. Der Flughafen Rijeka ist 18 km entfernt. Diese wundervolle Wohnung auf drei Etagen in einer Doppelhaushälfte ist wirklich eine einzigartige Immobilie. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 109-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648353  
Agency ref id: 109-135  
Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888