

Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Steinhaus auf der Insel Krk in der Nähe von Dobrinje. Das Haus hat eine Nettogröße von 150 m², also 220 m² Wohnfläche. Das Haus besteht aus einer Taverne, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und Garten. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit Whirlpool. Im weitläufigen Garten von 450 m² gibt es einen Swimmingpool und einen schönen Steingrill. 32,5 m² großes Schwimmbad mit Mosaik, Wasserfall und Poolheizung. Darüber hinaus wird im Pool Salzwasser verwendet. Das Haus verfügt über eine beeindruckende Ausstattung, darunter Fußbodenheizung im gesamten Haus, hochwertige Salamander-Fenster mit Dreifachverglasung, Mitsubishi-Klimaanlagen, Videoüberwachung zur Sicherheit, massive Eichenmöbel und hochwertige Geräte. Zusätzlich zur Fußbodenheizung wird in den Wintermonaten auch ein Kamin zur Beheizung genutzt, was dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Außerdem sind ausreichend Parkplätze für 5 Fahrzeuge vorhanden, davon mehrere überdacht. Die Entfernung zum Meer beträgt 1200 Meter. In der Nähe gibt es ein Geschäft und die Stadt Krk ist nur 20 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Alltags-, Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Insgesamt bietet dieses Haus einen hohen Standard an Komfort und Lebensstil. Die Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung, aber auch als Investition, wenn Sie eine touristische Vermietung betreiben möchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-045

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648354
Agency ref id: 118-045