

## Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - impresivna kamena kuća s bazenom, 220 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Steinhaus auf der Insel Krk in der Nähe von Dobrinje. Das Haus hat eine Nettogröße von 150 m<sup>2</sup>, also 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Haus besteht aus einer Taverne, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und Garten. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit Whirlpool. Im weitläufigen Garten von 450 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool und einen schönen Steingrill. 32,5 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Mosaik, Wasserfall und Poolheizung. Darüber hinaus wird im Pool Salzwasser verwendet. Das Haus verfügt über eine beeindruckende Ausstattung, darunter Fußbodenheizung im gesamten Haus, hochwertige Salamander-Fenster mit Dreifachverglasung, Mitsubishi-Klimaanlagen, Videoüberwachung zur Sicherheit, massive Eichenmöbel und hochwertige Geräte. Zusätzlich zur Fußbodenheizung wird in den Wintermonaten auch ein Kamin zur Beheizung genutzt, was dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Außerdem sind ausreichend Parkplätze für 5 Fahrzeuge vorhanden, davon mehrere überdacht. Die Entfernung zum Meer beträgt 1200 Meter. In der Nähe gibt es ein Geschäft und die Stadt Krk ist nur 20 Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Alltags-, Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Insgesamt bietet dieses Haus einen hohen Standard an Komfort und Lebensstil. Die Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung, aber auch als Investition, wenn Sie eine touristische Vermietung betreiben möchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-045

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648354  
Agency ref id: 118-045