

## Krk, Krk - pametni stan, 300 m od mora, 120m2, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, Krk - pametni stan, 300 m od mora, 120m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	585,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Luxusapartment in der Stadt Krk, 300 Meter von den Stränden entfernt. Das Luxushaus liegt in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums. Schöne Strände und das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Das Haus ist vertikal in vier Wohnungen unterteilt. Der Grund für die vertikale Trennung liegt darin, dass jede Wohnung über ein Erdgeschoss, ein erstes Obergeschoss und ein zweites Obergeschoss verfügt. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Küche, ein Esszimmer, eine Terrasse mit Zugang zum Garten, eine Toilette und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Die Wohnung ist von viel natürlichem Licht durchflutet und der Raum wird gut genutzt, um Ihr Leben darin so angenehm und schön wie möglich zu gestalten. Im ersten Stock finden Sie zwei Schlafzimmer, einen Balkon, ein Badezimmer und eine Treppe, die in den zweiten Stock führt. Die gesamte Tischlerei ist perfekt in den Raum integriert und strahlt Luxus aus. Im zweiten Stock gibt es eine Galerie mit Bad und Terrasse. Sie können den Raum für verschiedene Zwecke nutzen, derzeit ist er für einen Fitnessraum mit Sauna vorgesehen. Diese Terrasse ist mit einem Whirlpool ausgestattet und bietet einen herrlichen Blick auf die Innenstadt und das Meer. Alle Wohnungen werden mit modernster Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und Smart-Home-Systemen ausgestattet. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-047

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648355  
Agency ref id: 112-047