

## Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, moderna vila sa teretanom, jacuzzijem i saunom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	481 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine neue, moderne, komplett eingerichtete Villa nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa befindet sich in einem Touristenort, der sowohl bei ausländischen Bürgern als auch bei Einheimischen sehr beliebt ist. Die Villa liegt in einer Reihe, sie ist mit einer anderen ähnlichen Villa verbunden, was jedoch ihren Wert und ihre Privatsphäre und Größe nicht beeinträchtigt. Die Villa ist neu gebaut und verfügt über ein sehr modernes und hochwertiges Design. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Alles ist komplett mit wunderschön gestalteten Möbeln und Tischlerei höchster Qualität ausgestattet. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Der gesamte Bereich ist ein offenes Raummodell und bietet Ihnen einen Ausgang von zwei Seiten der Villa sowie Zugang zu einem schönen, geräumigen Pool und einer offenen Terrasse. Auf der Etage der Villa befinden sich Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle durch Flure verbunden sind. Was diese Villa besonders interessant macht, ist das Dachgeschoss, das über einen eigenen privaten Fitnessbereich mit hochwertigen Geräten und einem Whirlpool verfügt. Es gibt einen schönen, geräumigen Whirlpool mit Panoramablick auf das Dorf und das Meer. Und wenn Sie beim Training an den Geräten müde werden und sich weiter entspannen möchten, können Sie dies in der privaten Sauna tun, die sich in derselben Sporthalle befindet. Wenn Sie den Raum verlassen, gelangen Sie auf eine große, großzügige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick bietet und die Sie nach Ihren Wünschen gestalten und gestalten können. Die gesamte Villa wird mit einer Wärmepumpe unter dem Boden beheizt und im Sommer, wenn es sehr heiß ist, wird die Kühlung mit bis zu 6 Klimaanlage und 2 Kompressoren organisiert. Der Stromanschluss ist dreiphasig mit einer maximalen Leistung von 22 kW. Die Villa ist mit einer besonderen Auswahl an Möbeln aus Italien, Österreich und anderen Nachbarländern ausgestattet. Es ist sehr wichtig zu beachten, dass die Villa nicht vermietet wurde, keine beschädigten Möbel hat und komplett neu ist. Wenn Sie möchten, dass diese schöne, neue, moderne Villa Ihr neues Zuhause, Ihre neue Lebensoase wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-070

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648357  
Agency ref id: 113-070