

Labin - imanje s kućom i građevinskim zemljištem, 90.000 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - imanje s kućom i građevinskim zemljištem, 90.000 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90000 m ²
Grundstücksgröße:	90000 m ²
Schlafzimmer:	1
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kaiser Immobilien präsentiert ein phänomenales Angebot in Labin. Zum Verkauf steht ein Grundstück mit 90.000 m². Es besteht aus einem Grundstück (75 m²), Bauland (5.000 m²) und Agrarland (85.000 m²). Die Zufahrt zu den Grundstücken im Baugebiet erfolgt über eine asphaltierte, mit Fahrzeugen befahrbare Straße. Es handelt sich um eine hügelige Gegend, die Grundstücke sind abschüssig und weisen eine ungleichmäßige Beschaffenheit auf. Einige landwirtschaftliche Parzellen bilden zusammen mit den Bauparzellen ein Ganzes und werden durch entsprechende Nebentätigkeiten genutzt, die den Aktivitäten auf dem Bauland untergeordnet sind. Das Haus verfügt über einen Keller und ein Erdgeschoss mit einer Grundrissfläche von ca. 63 m² und einer Gesamtnutzfläche von 75 m². Die Sanitäreanlage befindet sich getrennt vom Haus, daneben. Der Eingang zum Erdgeschoss des Hauses befindet sich auf der Nordostseite. Das Haus wird über</p>
----------------------------	---

eine daneben befindliche Zisterne mit Wasser versorgt und der Stromanschluss zum Haus ist unterbrochen. Das gesamte Grundstück ist überwuchert. Auf der Zufahrtsstraße gibt es eine öffentliche Beleuchtung. 10 km vom Meer und Plomin entfernt. 15 km vom Zentrum von Labin entfernt. 15 km Luftentfernung von Opatija. Die Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit. ID CODE: 112-045

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648358

Agency ref id: 112-045