

## Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan - moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	651 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine im Bau befindliche moderne Villa in Ližnjan in der Nähe von Pula, nur 8 km vom Flughafen Pula und 5 km vom Zentrum von Pula entfernt. Dieses einzigartige Anwesen liegt an einem äußerst ruhigen Ort inmitten von Olivenhainen und besteht aus 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Küche, Wohnzimmer, Toilette, Terrasse, privatem Pool und zwei Parkplätzen. Beim Bau wurden erstklassige Qualitätsmaterialien verwendet. Vergrabene Kabine mit Blick auf den Pool (Glaslänge 3 m), Thermostate nutzen Wi-Fi-Technologie, was bedeutet, dass sie über eine Anwendung mit einem Smartphone gesteuert werden können, Heiz- und Kühlsystem – Bodengebläsekonvektoren (exklusiv auf Bestellung für dieses Haus hergestellt) Vogel & Noot, dann Wand-Gebläsekonvektoren in der gesamten Wärmepumpe, intelligentes Eingangsschloss für mehr Sicherheit, Beleuchtung wird durch Berührung mit Rauchreglern und Berührungsschaltern ein- und ausgeschaltet, beheizter Pool mit Düsen (Jacuzzi), Ladestation für Elektroautos, italienisch Keramik. Diese Villa ist mehr als nur eine Unterkunft – sie ist ein wahres Kunstwerk, das Komfort, Eleganz und natürliche Schönheit auf einzigartige Weise vereint. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause in wunderbarer Lage sind, ist dies die richtige Gelegenheit für Sie. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren, um einen Besichtigungstermin für diese wunderschöne Villa zu vereinbaren. Wir freuen uns, es Ihnen gerne präsentieren zu dürfen. ID CODE: 100-063

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648359  
Agency ref id: 100-063  
Kontakt Telefon: +385 99 214 0008