

## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	93 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Reihenhäusern in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 80m<sup>2</sup> besteht aus zwei identischen Wohnungen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 44m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 6m<sup>2</sup>. Die Wohnung im ersten Stock von 36m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Sowohl vom Erdgeschoss als auch vom ersten Stock hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Cres. Das Gebäude ist klimatisiert, die Zimmerei besteht aus PVC und es ist neu gebaut. Das Haus verfügt außerdem über eine angelegte Gartenfläche von 93 m<sup>2</sup> sowie Platz für zwei Parkplätze. Eine ausgezeichnete Wahl als Investition, aber auch als Wohnort, da es in der Nähe wunderschöner Strände und aller wichtigen Einrichtungen liegt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-145

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648360

Agency ref id: 105-145