

Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa dvije etaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	79 m ²
Grundstücksgröße:	93 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Reihenhäusern in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 80m² besteht aus zwei identischen Wohnungen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 44m² und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 6m². Die Wohnung im ersten Stock von 36m² besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Sowohl vom Erdgeschoss als auch vom ersten Stock hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Cres. Das Gebäude ist klimatisiert, die Zimmerei besteht aus PVC und es ist neu gebaut. Das Haus verfügt außerdem über eine angelegte Gartenfläche von 93 m² sowie Platz für zwei Parkplätze. Eine ausgezeichnete Wahl als Investition, aber auch als Wohnort, da es in der Nähe wunderschöner Strände und aller wichtigen Einrichtungen liegt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-145

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648360
Agency ref id: 105-145
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888