

Istra, Buje, novogradnja 140 m2, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Buje, novogradnja 140 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein im Bau befindliches Fertighaus mit Schwimmbad. Das Haus liegt nur wenige Minuten unweit von Buje und 10 Minuten von der slowenischen Grenze entfernt in einer kleinen Siedlung mit Einfamilienhäusern. In der Nähe des Hauses gibt es berühmte Weingüter, Restaurants und ein 5-Sterne-Camp. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 550 m2 und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 m2. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und eine Toilette. Das Esszimmer führt zu einer überdachten Terrasse, von der aus man Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnendeck hat. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird in einem hohen Erhaltungszustand verkauft, der Außenwände, Trennwände, Dach, Fassade und Außenschreinereiarbeiten sowie Strom- und Wasserverteilung umfasst und künftigen Eigentümern Raum lässt, den Innenraum nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Aufgrund seiner Lage bietet das Haus eine tolle Gelegenheit für die Nutzung zu touristischen Zwecken oder zum ganzjährigen Wohnen. Die Nähe zur Stadt Buja, Schulen, Promenaden, Radwegen, Restaurants, Cafés, Geschäften und verschiedenen anderen notwendigen Einrichtungen sind nur 2 km von diesem Haus entfernt. Das Meer und die Strände sind 12 km entfernt. ID CODE: 114-096

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648362
Agency ref id: 114-096