

Istra, Buje, novogradnja 140 m2, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Buje, novogradnja 140 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein im Bau befindliches Fertighaus mit Schwimmbad. Das Haus liegt nur wenige Minuten unweit von Buje und 10 Minuten von der slowenischen Grenze entfernt in einer kleinen Siedlung mit Einfamilienhäusern. In der Nähe des Hauses gibt es berühmte Weingüter, Restaurants und ein 5-Sterne-Camp. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 550 m² und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und eine Toilette. Das Esszimmer führt zu einer überdachten Terrasse, von der aus man Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnendeck hat. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird in einem hohen Erhaltungszustand verkauft, der Außenwände, Trennwände, Dach, Fassade und Außenschreinereiarbeiten sowie Strom- und Wasserverteilung umfasst und künftigen Eigentümern Raum lässt, den Innenraum nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Aufgrund seiner Lage bietet das Haus eine tolle Gelegenheit für die Nutzung zu touristischen Zwecken oder zum ganzjährigen Wohnen. Die Nähe zur Stadt Buja, Schulen, Promenaden, Radwegen, Restaurants, Cafés, Geschäften und verschiedenen anderen notwendigen Einrichtungen sind nur 2 km von diesem Haus entfernt. Das Meer und die Strände sind 12 km entfernt. ID CODE: 114-096

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648362

Agency ref id: 114-096

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888