

Istra, Poreč, kuća u nizu, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.
133/2024

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, kuća u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus in einer Reihe, st. B Kaiser Immobilien verkauft einen Komplex aus vier Reihenhäusern an einem kleinen und ruhigen Ort inmitten wunderschöner Natur, nur 11 km vom Zentrum von Poreč und seinen ersten Stränden und nur wenige Autominuten vom istrischen Epsilon entfernt. Das Haus wird das zweite in Folge sein, es wird sich über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von 150m², einer Gesamtterrasse von 36m² erstrecken. Ihr werden ca. 400 m² Garten gehören. Im Erdgeschoss des Hauses wird es eine Küche mit Esszimmer im Open-Space-Konzept, ein Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und auch eine Waschküche geben. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einer 6 m² großen Terrasse. Die anderen beiden verfügen über ein Gemeinschaftsbad, eines davon hat Zugang zu einer eigenen Terrasse von 10 m². Der hohe Dachboden ist als Entspannungsbereich mit Wellness und Whirlpool gedacht, es ist jedoch auch möglich, einen Teil des Dachbodens für andere Zwecke zu nutzen, wenn der zukünftige Käufer dies wünscht. Auch der Zugang zur 20 m² großen Terrasse, also der Ruhezone, wird vom Dachgeschoss aus möglich sein. Die Böden im Haus werden mit Keramikfliesen ausgelegt, aber wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, kann dies in Absprache mit dem Investor geändert werden. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, zur Kühlung werden Klimaanlageanlagen installiert. Der Poolbereich wird 32m² groß sein. Aufgrund seiner Nähe zur Stadt Poreč, seinen wunderschönen Stränden und seiner Nähe zum istrischen Epsilon ist dieses Haus eine hervorragende Investition für Ihren zukünftigen Wohnsitz oder als Investition in den Tourismus. Für weitere Informationen rufen Sie bitte Ihren Agenten an. ID CODE: 114-095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648364

Agency ref id: 114-095

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888