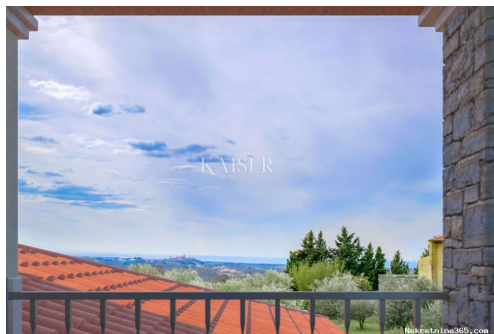


Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Istra, Momjan - vila s panoramskim pogledom na more i prirodu |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 210 m ² |
| Grundstücksgröße: | 600 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 870,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Buje |
| Siedlung: | Momjan |
| Postleitzahl: | 52460 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer und die Stadt Buje. Es liegt in einer ruhigen Umgebung mit Weinbergen und Olivenhainen. Der Standort der Villa liegt im Nordwesten Istriens, in der Nähe der kleinen Stadt Momjan, die für ihre zahlreichen Weingüter und hervorragenden Restaurants bekannt ist. Die Villa bietet einen bezaubernden Panoramablick auf unberührte Natur, Olivenbäume und Weinberge und garantiert Privatsphäre. In der Ferne reicht der Blick bis zum Meer. Die Nähe der Städte Buja und Umag ermöglicht zahlreiche zusätzliche Einrichtungen. Diese Villa mit einer Gesamtfläche von 210 m² auf zwei Etagen befindet sich auf einem Grundstück von 600 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche und ein Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innen- mit dem Außenbereich nahtlos. Eine große überdachte Außenterrasse von 60 m² ermöglicht die Verbindung zur Sommerküche und zum Esszimmer im Freien, daneben befindet sich ein wunderschöner Infinity-Pool von 36 m². Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum und einen Poolraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes Zimmer verfügt über ein Badezimmer sowie einen Ausgang zu separaten großzügigen Terrassen mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Natur. Die gesamte Villa wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen sowie eine Solaranlage für den Warmwasserverbrauch verfügen. Der Preis der Immobilie gilt für eine schlüsselfertige Anlage, ohne Möbel. Die Fertigstellung dieser Villa ist für den Sommer 2024 geplant. Für weitere Informationen rufen Sie bitte Ihren Makler an. ID CODE: 114-093

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648368
Agency ref id: 114-093