

## Mošćenička Draga, Brseč - kuća u srednjovjekovnoj jezgri, 75 m2, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga, Brseč - kuća u srednjovjekovnoj jezgri, 75 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes rustikales Haus im mittelalterlichen Zentrum von Brseč. Das Haus besteht aus 75 m2 Wohnfläche und einem Studio-Apartment im Untergeschoss. Die erste Etage besteht aus einer

Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Der Raum ist komplett möbliert und hervorragend genutzt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet einen schönen Blick auf das Meer, während der Hauswirtschaftsraum einen Blick auf das schöne Stadtzentrum bietet. Dank des Kamins kann das Haus mit Holz beheizt werden, während im Sommer aufgrund der hervorragenden Lage nicht einmal Kühlgeräte erforderlich sind. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von insgesamt 35 m<sup>2</sup>, komplett möbliert. Es besteht aus einem Raum zum geselligen Beisammensein und Wohnen sowie einer Küche und einem Badezimmer. Das Haus erzielt in Anbetracht der Touristensaison hervorragende Ergebnisse, langjährige Gäste genießen den Charme der Küste hautnah. Die einzigartige Lage dieser Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle Liebhaber des Küstenlebens. Es liegt in sandiger Entfernung vom Meer sowie von Cafés und Restaurants. Mit seinen natürlichen Besonderheiten und romantischen Steinstraßen verbindet Brseč das Meer mit der Stadt. Der Strand Klančac und die berühmte Golf-Driving-Range sind nur einige der Sehenswürdigkeiten dieser Region. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-043

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648370

Agency ref id: 112-043

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888