

Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji, Omišalj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Otok Krk, Njivice - apartman 74m2 u novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 73 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Terrasse: | 11 m ² |
| Preis: | 340,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Omišalj |
| Siedlung: | Njivice |
| Postleitzahl: | 51513 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Zweizimmerwohnung in einem Neubau im malerischen Städtchen Njivice auf der Insel Krk. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt zwei Etagen, die |
|----------------------------|---|

Fläche beträgt 73m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer großzügigen Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 66 m² großen Garten mit Pflastersteinen und einem Gartengrill. Hochwertige Bau- und Einrichtungsmaterialien machen diese Wohnung zu einem äußerst angenehmen Wohn- und Erholungsort. Fußbodenheizung in Kombination mit der Daikin-Klimaanlage und PVC-Zimmerei mit „Stop-Sohle“-Schutzgläsern führen zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch, was durch das Zertifikat der Energieklasse „A“ bestätigt wird. Im Preis inbegriffen ist eine komplett neue Küche mit Geräten. Die Wohnung liegt 400 m vom Meer entfernt und verfügt über einen Parkplatz auf dem markierten Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. ID CODE: 105-142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648371

Agency ref id: 105-142