

## Otok Krk, Njivice - apartman \"A\" u novogradnji 68m2, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice - apartman \"A\" u novogradnji 68m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Zweizimmerwohnung in einem Neubau im malerischen Städtchen Njivice auf der Insel Krk. Die 80 m <sup>2</sup> große
----------------------------	--

Wohnung im Dachgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge. Hochwertige Bau- und Einrichtungsmaterialien machen diese Wohnung zu einem äußerst angenehmen Wohn- und Erholungsort. Fußbodenheizung in Kombination mit der Daikin-Klimaanlage und PVC-Zimmerei mit „Stop-Sohle“-Schutzgläsern führen zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch, was durch das Zertifikat der Energieklasse „A“ bestätigt wird. Im Preis inbegriffen ist eine komplett neue Küche mit Geräten. Die Wohnung liegt 400 m vom Meer entfernt und verfügt über einen Parkplatz auf dem markierten Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. ID CODE: 105-140

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648373

Agency ref id: 105-140