

Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća 480m2 sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8
Preis:	986,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2019.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Einfamilienhauses mit Schwimmbad in Malinska auf der Insel Krk. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Gegend, 900 m vom Meer entfernt, und befindet sich auf einem Grundstück von 620 m². Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 480m². Die Verbindung zwischen den Etagen wird durch Innentreppen ermöglicht, während das Untergeschoss über einen separaten Eingang verfügt. Im Keller gibt es einen Keller, einen Abstellraum, ein Badezimmer, einen Flur, einen Fitnessraum, einen Raum und einen Heizraum mit Vorbereitung für Solarheizung. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche und einer Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern und drei Balkonen. Im zweiten Stock gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohn-/Schlafzimmer und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Derzeit wird das Gebäude als Ferienhaus vermietet, es besteht jedoch die Möglichkeit, die Etagen in separate Wohnungen umzuwandeln. Die Konstruktion ist ausgezeichnet, die Räume sind klimatisiert, die Zimmerei ist aus PVC, das Gebäude steht möbliert mit Geräten zum Verkauf. Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit Sonnenliege und Dusche, einen Gartenkamin und Sitzgelegenheiten, eine Grünfläche und ausreichend Parkplätze für 12 Fahrzeuge. Diese Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, da sie sich an einem ruhigen Ort befindet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Malinska, aber auch von wunderschönen Stränden entfernt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-138

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648375

Agency ref id: 105-138