

## Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Vrsar - moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	850 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 230 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 850 m<sup>2</sup>. Dieses Haus liegt in der Nähe von Vrsar, einem kleinen ruhigen Dorf, 5 km vom schönen Lim-Kanal entfernt. Ein idealer Ort für Liebhaber eines ruhigen und entspannten Lebens in einer wunderschönen istrischen Umgebung. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch einen großen, weitläufigen Felsen auf eine überdachte Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, wo Sie einen wunderschönen Blick in die Natur und einen Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 37,2 m<sup>2</sup> genießen können. Im Garten neben dem Großer Swimmingpool, es gibt einen Garten, der sich ideal zum Unterhalten und Entspannen mit Freunden und Familie eignet. . Die erste Etage dieser schönen Villa besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Vom Flur gelangt man direkt auf den 13 m<sup>2</sup> großen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Beheizung dieser Villa erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und die gesamte Villa wird mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in den warmen Sommermonaten ausgestattet sein. Die Bauarbeiten haben vor kurzem begonnen, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Die wunderschöne Touristenstadt Vrsar ist nur 7 km entfernt und bietet eine Handvoll Annehmlichkeiten. Diese Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. Für weitere Informationen rufen Sie bitte Ihren Agenten an. ID CODE: 114-092

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648378

Agency ref id: 114-092

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888