

## Istra, Poreč, kuća u nizu - 2 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, kuća u nizu - 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein modernes Reihenhaus mit zwei Wohneinheiten. Jede Wohneinheit besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss, insgesamt 126 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Abstellräume, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Durch eine große Glaswand gelangt man auf eine schöne Terrasse von 16 m<sup>2</sup> mit einer Pergola von einer Gesamtgröße von 17,60 m. Im Garten gibt es auch eine Sommerküche. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Das Dachgeschoss ist 41,90 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Treppenhaus, einem Zimmer mit Bad und einer Terrasse von 11,20 m<sup>2</sup>. Baubeginn, geplante Fertigstellung ist Ende 2024. ID CODE: 114-090

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648380  
Agency ref id: 114-090