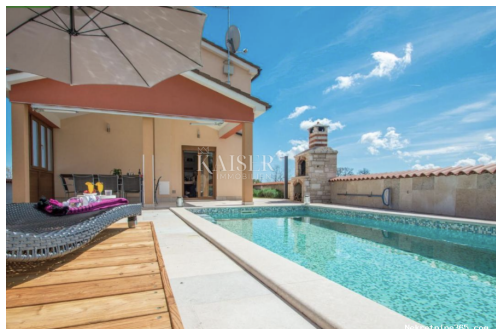


Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2, Marčana, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage, nicht weit vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus 155 m2 Wohnfläche und 300 m2 Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einem offenen Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Küche ist komplett ausgestattet und bereit für den Alltag. Das Erdgeschoss bietet eine kleine Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon verfügt über eine private Terrasse. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls im Obergeschoss. Der Hof ist schön dekoriert, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Die Garage bietet Platz für ein Auto und alle notwendigen Dinge. Der großzügige Swimmingpool ist mit einem Kamin und einem Raum zum geselligen Beisammensein verbunden. Die Straße ist großartig, die Nachbarschaft ist gleichermaßen schön und angenehm. Das Haus erzielt phänomenale Ergebnisse auf dem Vermietungsmarkt und ist im Interesse der Stammgäste garantiert gut ausgelastet. Eine ausgezeichnete Investition oder ein perfektes Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe von Annehmlichkeiten und verschiedenen Stränden und Buchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-041

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648382  
Agency ref id: 112-041  
Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888