

Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2, Marčana, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, okolica - kuća s bazenom, 155 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage, nicht weit vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus 155 m2 Wohnfläche und 300 m2 Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einem offenen Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Küche ist komplett ausgestattet und bereit für den Alltag. Das Erdgeschoss bietet eine kleine Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon verfügt über eine private Terrasse. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls im Obergeschoss. Der Hof ist schön dekoriert, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Die Garage bietet Platz für ein Auto und alle notwendigen Dinge. Der großzügige Swimmingpool ist mit einem Kamin und einem Raum zum geselligen Beisammensein verbunden. Die Straße ist großartig, die Nachbarschaft ist gleichermaßen schön und angenehm. Das Haus erzielt phänomenale Ergebnisse auf dem Vermietungsmarkt und ist im Interesse der Stammgäste garantiert gut ausgelastet. Eine ausgezeichnete Investition oder ein perfektes Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe von Annehmlichkeiten und verschiedenen Stränden und Buchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-041

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648382
Agency ref id: 112-041
Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888