

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	850 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Luxusvilla in der Nähe von Poreč mit einer Gesamtfläche von 330 m² mit reichhaltigem Inhalt, einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Natur. Diese moderne Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einer großen Dachterrasse. Der Keller von 120 m² besteht aus einer großen Garage für zwei Autos, Wellness, Fitness, Abstellraum und Technikraum. Das Erdgeschoss ist in einen offenen Wohnbereich unterteilt, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Durch die Glaswand, die sich entlang des gesamten Wohnbereichs erstreckt, fällt viel Sonnenlicht ein. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse und einem Garten, wo sich ein großer Swimmingpool mit Whirlpool mit einer Gesamtfläche von 47 m² befindet. Auf dieser Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Im ersten Stock verfügen wir über bis zu 4 Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse. Den anderen Zimmern stehen ein Gemeinschaftsbad und eine große Dachterrasse von 60 m² mit einer modernen Pergola zur Verfügung, die einen wirklich phänomenalen Panoramablick auf die Landschaft und das Meer bietet. Diese schöne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m² mit einer Sommerküche und zwei Parkplätzen. Im gesamten Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zur sommerlichen Abkühlung installiert. Die Fertigstellung des Baus dieser Villa wird für Ende 2024 erwartet. Der Luxus und Komfort, den diese Villa mit wirklich reichhaltigem Inhalt und atemberaubender Aussicht bietet, ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt. Diese Villa eignet sich zum ganzjährigen Wohnen und/oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer äußerst schönen Lage befindet, nur 500 Meter von Restaurants, Cafés und Märkten, 6 km vom Meer und 12 km vom Zentrum von Poreč entfernt. ID CODE: 114-089

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648383
Agency ref id: 114-089
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888