

## Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	850 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Luxusvilla in der Nähe von Poreč mit einer Gesamtfläche von 330 m<sup>2</sup> mit reichhaltigem Inhalt, einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Natur. Diese moderne Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einer großen Dachterrasse. Der Keller von 120 m<sup>2</sup> besteht aus einer großen Garage für zwei Autos, Wellness, Fitness, Abstellraum und Technikraum. Das Erdgeschoss ist in einen offenen Wohnbereich unterteilt, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Durch die Glaswand, die sich entlang des gesamten Wohnbereichs erstreckt, fällt viel Sonnenlicht ein. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse und einem Garten, wo sich ein großer Swimmingpool mit Whirlpool mit einer Gesamtfläche von 47 m<sup>2</sup> befindet. Auf dieser Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Im ersten Stock verfügen wir über bis zu 4 Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse. Den anderen Zimmern stehen ein Gemeinschaftsbad und eine große Dachterrasse von 60 m<sup>2</sup> mit einer modernen Pergola zur Verfügung, die einen wirklich phänomenalen Panoramablick auf die Landschaft und das Meer bietet. Diese schöne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> mit einer Sommerküche und zwei Parkplätzen. Im gesamten Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zur sommerlichen Abkühlung installiert. Die Fertigstellung des Baus dieser Villa wird für Ende 2024 erwartet. Der Luxus und Komfort, den diese Villa mit wirklich reichhaltigem Inhalt und atemberaubender Aussicht bietet, ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt. Diese Villa eignet sich zum ganzjährigen Wohnen und/oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer äußerst schönen Lage befindet, nur 500 Meter von Restaurants, Cafés und Märkten, 6 km vom Meer und 12 km vom Zentrum von Poreč entfernt. ID CODE: 114-089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648383  
Agency ref id: 114-089