

Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m2,

Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 20000 m²
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 11.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine Immobilie in der Nähe von Marčana. Das Anwesen besteht aus einem Haus mit einer Grundfläche von 140 m², einer Garage (100 m²), Bauland (5.000 m²) und einem Wald (15.000 m²). Es liegt an einem ruhigen Ort mit ausgezeichneter Lage. Es ist von Wald und Natur umgeben und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine Handvoll Möglichkeiten. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einer überdachten Terrasse, die Glasterrasse bietet herrliche Ausblicke und Ruhe. Es bietet außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die großzügige Garage bietet vielfältige Möglichkeiten und kann genutzt werden. Das Bauland befindet sich neben der Zufahrtsstraße und befindet sich in hervorragender Lage, zahlreiche Neubauten und Villen in der Nachbarschaft erzielen hervorragende Marktergebnisse. Das Gelände ist größtenteils flach, während der landwirtschaftliche Teil leicht abfällt. Die Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten, sie kann als idyllische

Familienimmobilie oder als tolle Kapitalanlage dienen. Aufgrund seiner Lage bietet Marčana eine Handvoll Aktivitäten und Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, der Tourismus wächst täglich und aufgrund seines hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnisses zieht es zahlreiche Besucher an. Schöne Strände sind nur 8 - 10 km entfernt, die Stadt Pula ist 20 km entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648384

Agency ref id: 112-040

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888