

Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m2,

Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica - imanje s kućom i građevinskim terenom, 20.000 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 20000 m²
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 19.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine Immobilie in der Nähe von Marčana. Das Anwesen besteht aus einem Haus mit einer Grundfläche von 140 m², einer Garage (100 m²), Bauland (5.000 m²) und einem Wald (15.000 m²). Es liegt an einem ruhigen Ort mit ausgezeichneter Lage. Es ist von Wald und Natur umgeben und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine Handvoll Möglichkeiten. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einer überdachten Terrasse, die Glasterrasse bietet herrliche Ausblicke und Ruhe. Es bietet außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die großzügige Garage bietet vielfältige Möglichkeiten und kann genutzt werden. Das Bauland befindet sich neben der Zufahrtsstraße und befindet sich in hervorragender Lage, zahlreiche Neubauten und Villen in der Nachbarschaft erzielen hervorragende Marktergebnisse. Das Gelände ist größtenteils flach, während der landwirtschaftliche Teil leicht abfällt. Die Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten, sie kann als idyllische

Familienimmobilie oder als tolle Kapitalanlage dienen. Aufgrund seiner Lage bietet Marčana eine Handvoll Aktivitäten und Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, der Tourismus wächst täglich und aufgrund seines hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnisses zieht es zahlreiche Besucher an. Schöne Strände sind nur 8 - 10 km entfernt, die Stadt Pula ist 20 km entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648384

Agency ref id: 112-040

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888