

## Istra, Poreč, moderni stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, moderni stan u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	258,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine 66m<sup>2</sup> große Wohnung mit Garten zum Verkauf an. An einem ruhigen Ort, nur 4 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Ein Schlafzimmer hat auch Zugang zu einer Terrasse von 6 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Zu dieser Wohnung gehört auch ein großer Garten von 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen liegen am Rande der Bauzone und bieten den künftigen Eigentümern so zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Die Nähe zum Zentrum von Poreč ermöglicht zukünftigen Eigentümern die Nähe zu allen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird Anfang 2025 sein. ID CODE: 114-088

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648385  
Agency ref id: 114-088  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888