

## Istra, Poreč, novogradnja 74 m2 -1 kat, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, novogradnja 74 m2 -1 kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im ersten Stock unweit des Meeres und des Zentrums von Poreč. In einer ruhigen Siedlung, nur 5 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, errichtet der Investor zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Stock und wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette bestehen. Das Wohnzimmer führt zu einer großen Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Außerdem hat ein Schlafzimmer Zugang zu einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Gesamtfläche beträgt 74,40 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen und bieten den künftigen Eigentümern so zusätzliche Privatsphäre, eine ruhige Atmosphäre und einen garantierten Blick in die Natur. Die Nähe zum Zentrum von Poreč ermöglicht zukünftigen Eigentümern die Nähe zu allen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird Anfang 2025 sein. ID CODE: 114-087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648386  
Agency ref id: 114-087  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888