

## Istra, Poreč, stan 66 m2 u prizemlju sa vrtom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, stan 66 m2 u prizemlju sa vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	258,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine 76m2 große Wohnung mit Garten zum Verkauf an. An einem ruhigen Ort, nur 4 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten
----------------------------	--

Stränden entfernt, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Ein Schlafzimmer hat auch Zugang zu einer Terrasse von 6 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Zu dieser Wohnung gehört auch ein großer Garten von 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen und bieten den künftigen Eigentümern somit zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Die Nähe zum Zentrum von Poreč ermöglicht zukünftigen Eigentümern die Nähe zu allen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird Anfang 2025 sein. ID CODE: 114-086

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648387

Agency ref id: 114-086