

## Otok Krk, Krk - stan 140 m2, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Titel:              | Otok Krk, Krk - stan 140 m2 |
| Immobilie zur:      | Verkauf                     |
| Quadratfuß:         | 140 m <sup>2</sup>          |
| Stock:              | 2                           |
| Schlafzimmer:       | 6                           |
| Badezimmer:         | 4                           |
| Fläche des Balkons: | 15 m <sup>2</sup>           |
| Terrasse:           | 12 m <sup>2</sup>           |
| Preis:              | 612,000.00 €                |
| Erstellt:           | 06.10.2024                  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2020 |



### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Krk                         |
| Siedlung:                 | Krk                         |
| Postleitzahl:             | 51500                       |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser Immobilien präsentiert eine 140 m2 große Wohnung in der Stadt Krk. Die Wohnung besteht aus zwei separaten Teilen mit separaten Eingängen. Die größere Wohnung im ersten Stock verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem |
|----------------------------|---|

Bad, ein Wohnzimmer und eine Küche. Die Wohnung verfügt über einen Zugang zum Balkon, der einen gemütlichen Raum zum Beisammensein bietet. Die kleinere Wohnung im Erdgeschoss ist möbliert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Die Wohnungen verfügen über einen gemeinsamen Abstellraum und gemeinsame Versorgungseinrichtungen (Strom und Wasser). Die Räume werden durch Klimaanlage gekühlt und in den kälteren Monaten durch eine Fußbodenheizung beheizt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 400 Meter. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, da die Nähe zum Stadtzentrum einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und Aktivitäten ermöglicht. Auch die Stadt Krk und die umliegenden Städte bieten zahlreiche Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-037

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648388

Agency ref id: 118-037