

Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2.

Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - Luksuzan penthouse sa krovnom terasom i bazenom 545,38 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	302 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	90 m ²
Terrasse:	83 m ²
Preis:	2,700,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt dieses Luxusapartment nahe dem Zentrum von Opatija auf den Markt, das einen Panoramablick auf das Meer bietet und eine ideale Lage in der Nähe aller Einrichtungen sowie Cafés, Restaurants und Boutiquen bietet. Es befindet sich in einem modernen, luxuriösen Komplex, der sich durch zeitgenössische architektonische Linien auszeichnet, die sich natürlich in die Umgebung einfügen. Der Innenbereich umfasst vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und begehbare Kleiderschränke, ein Gäste-WC sowie ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche. Die Verbindung zwischen Außen- und Innenbereich ist nahtlos und verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des wunderschönen Meerblicks. Ein zusätzliches Highlight ist die Dachterrasse von 83 m² mit einem beheizten Infinity-Pool von 24 m². Dieses außergewöhnliche Penhouse ist mit den hochwertigsten Oberflächen, modernster Ausstattung und einer Auswahl an Materialien wie dreischichtigem Eichenparkett, Schuco-Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Außenjalousien ausgestattet. Darüber hinaus heben wir die Außenschreinereiarbeiten mit großen Schiebewänden, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und belüfteter Außenfassade hervor. Die Wohnung verfügt über eine insgesamt 48 m² große Tiefgarage mit Platz für drei Autos und einen Abstellraum mit direktem Aufzugszugang von der Tiefgarage aus. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus drei Fluren, einer Toilette, drei Badezimmern, vier Schlafzimmern, einem Abstellraum, drei Kleiderschränken, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einer Gesamtnutzfläche von 173,52 m², bestehend aus einem Seitenteil: Abstellraum, Loggia, überdachtetem und nicht überdachtetem Balkon, Gesamtnutzfläche 50,68 m², und Ausstattung: Pool-Maschinenraum, Schwimmbad, Dachterrasse, Begrünung im Garten und Parkplätze PM 1, PM 2 und PM 3, Gesamtnutzfläche 78,71 m². Der Gesamtnutzwert der Fläche der Wohnung S3 beträgt 302,90 m², was 20/100 des Gesamtgebäudes entspricht. Für alle Fragen und eine Tour wenden Sie sich bitte an den Agenten. Tamara Lay Mob: +385 99 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648389

Agency ref id: 109-129

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888