

Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 307,22 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	82 m ²
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bringt dieses Luxusapartment nahe dem Zentrum von Opatija auf den Markt, das einen Panoramablick auf das Meer bietet und eine ideale Lage in der Nähe aller Einrichtungen sowie Cafés, Restaurants und Boutiquen bietet. Es befindet sich im zweiten Stock eines modernen, luxuriösen Gebäudes, das sich durch zeitgenössische architektonische Linien auszeichnet, die sich natürlich in die Umgebung einfügen. Der Außenbereich ist absolut luxuriös und wird von einem 22 m² großen beheizten Swimmingpool mit Gegenstromanlage und Sonnendeck dominiert, umgeben von üppigem Grün und wunderschönen einheimischen Pflanzen. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist mit hochwertigsten Oberflächen, modernster Ausstattung und einer Auswahl an Materialien wie dreischichtigem Eichenparkett, Schuco-Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Außenjalousien ausgestattet. Darüber hinaus heben wir die Außenschreinereiarbeiten mit großen Schiebewänden, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und belüfteter Außenfassade hervor. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer Speisekammer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einer Gesamtnutzfläche von 76,57 m², darunter ein Seitenteil: ein überdachter und nicht überdachter Balkon, eine Gesamtnutzfläche von 14,78 m², und Zubehör: Abstellraum, Garten, Fußgängerzone, Poolmaschinenraum, Schwimmbad, Grünflächen im Garten und Parkplatz PM 4, Gesamtnutzfläche 52,66 m². Der Gesamtnutzwert der Fläche der Wohnung A4 beträgt 144,01 m², was 9/100 des Gesamtgebäudes entspricht. Für alle Fragen und eine Tour wenden Sie sich bitte an den Agenten. Tamara Lay Mob: +385 99 4555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648391

Agency ref id: 109-127

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888