

## Istra, Poreč - prekrasni penthouse 143 m2 u novogradnji, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - prekrasni penthouse 143 m2 u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine schöne Wohnung mit Baubeginn im Herbst 2023, die Mitte/Anfang 2025 bezugsfertig sein wird. Es befindet sich in ausgezeichnete Lage, nur 4 Kilometer vom Zentrum von Poreč und nur 2 km von der malerischen Adriaküste und wunderschönen Stränden entfernt. Die Fläche der Wohnung beträgt 148m<sup>2</sup>, was viel Platz bietet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum und zwei Badezimmern. Das geräumige Wohnzimmer von 48 m<sup>2</sup> hat Zugang zu einer großen Terrasse von 17 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist sehr funktional eingerichtet und bietet Komfort und Praktikabilität für den Alltag. Eines der herausragenden Merkmale der Wohnung ist die Fußbodenheizung, die sich durch die gesamte Wohnung zieht. Darüber hinaus verfügt jedes Zimmer über eine Klimaanlage für zusätzlichen Komfort und eine Temperaturregelung nach Ihren Wünschen. Die Böden der gesamten Wohnung sind mit hochwertiger Keramik ausgelegt, was dem Raum ein modernes und elegantes Aussehen verleiht. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze. Dieses moderne und hochwertige Apartment in günstiger Lage macht es zur idealen Wahl, um das Leben in der Nähe der wunderschönen Küste und alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen zu genießen, die Poreč zu bieten hat. ID CODE: 114-085

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648392  
Agency ref id: 114-085  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888