

## Istra, Poreč - novogradnja, stan 72 m2 na prvom katu sa dvije terase, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - novogradnja, stan 72 m2 na prvom katu sa dvije terase
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine Wohnung im ersten Stock unweit des Meeres und des Zentrums von Poreč an. In einer ruhigen Siedlung, nur 5 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, errichtet der Investor zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Stock und wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette bestehen. Das Wohnzimmer führt zu einer großen Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Außerdem hat ein Schlafzimmer Zugang zu einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Gesamtfläche beträgt 74,40 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen, so dass sie den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre, eine ruhige Atmosphäre und einen Blick in die Natur bieten. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kinderparks, Spielplätze, Touristencamps, Restaurants, Post, Bank, Apotheke befinden sich in der Nähe der Stadt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird Anfang 2025 sein. ID CODE: 114-084

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648393  
Agency ref id: 114-084  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888