

Istra, Poreč - novogradnja, stan 72 m2 na prvom katu sa dvije terase, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - novogradnja, stan 72 m2 na prvom katu sa dvije terase
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m ²
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine Wohnung im ersten Stock unweit des Meeres und des Zentrums von Poreč an. In einer ruhigen Siedlung, nur 5 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, errichtet der Investor zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Stock und wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette bestehen. Das Wohnzimmer führt zu einer großen Terrasse von 12 m². Außerdem hat ein Schlafzimmer Zugang zu einer 6 m² großen Terrasse. Die Gesamtfläche beträgt 74,40 m². Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen, so dass sie den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre, eine ruhige Atmosphäre und einen Blick in die Natur bieten. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kinderparks, Spielplätze, Touristencamps, Restaurants, Post, Bank, Apotheke befinden sich in der Nähe der Stadt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird Anfang 2025 sein. ID CODE: 114-084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648393
Agency ref id: 114-084
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888