

## Gorski kotar, Crni Lug idilični građevinski teren za gradnju resorta, Delnice,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Gorski kotar, Crni Lug idilični građevinski teren za gradnju resorta  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 4950 m<sup>2</sup>  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 04.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Delnice  
Siedlung: Crni Lug  
Postleitzahl: 51300



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert aus seinem Angebot ein Baugrundstück mit einer Fläche von 4950 m<sup>2</sup>. Das Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Ferienhaus oder Resort mitten in der Natur in Gorski Kotar zu bauen. Die Nähe des Risnjak-Nationalparks und der Quelle des Flusses Kupa, dessen Oberlauf aufgrund des Reichtums an Flora und Fauna auch das Wundertal der Schmetterlinge genannt wird, machen dieses ganze Land besonders und attraktiv für Naturliebhaber und Natursuchende Entspannung in einer ruhigen und schönen Umgebung. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für viel Sonne den ganzen Tag und die rechteckige Form des Grundstücks ermöglicht vielfältige architektonische Möglichkeiten und Landschaftsgestaltung entsprechend den Bedürfnissen und Wünschen des Eigentümers. Es ist von Nadelwäldern umgeben, was das Gefühl natürlicher Ruhe und Stille noch verstärkt und den Eigentümern zusätzliche Privatsphäre bietet. Die Straße führt zum Feld sowie zur gesamten Infrastruktur. ID CODE: 120-002

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648394  
Agency ref id: 120-002  
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646