

## Otok Krk, Hlapa - dvojna kuća s pogledom na more, 101 m2, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Hlapa - dvojna kuća s pogledom na more, 101 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1997
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Hlapa
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit einer Wohnfläche von 101 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und eine Küche. Im ersten Stock gibt es einen geräumigen Raum, der als Studio genutzt werden kann, mit einem zusätzlichen Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Für die Beheizung sorgt ein Holzofen. Das Haus bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools sowie einen Parkplatz für mehrere Autos. Die Entfernung zum Meer beträgt 1700 m. Das Haus liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die Stadt Krk ist nur 20 Autominuten entfernt und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter kulturelle Veranstaltungen, Restaurants und Einkaufszentren. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648395  
Agency ref id: 118-036