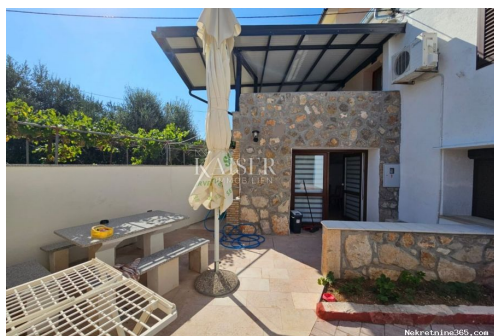


## Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | in Folge  |
| Quadratfuß:       | 150 m <sup>2</sup>                                    |
| Grundstücksgröße: | 110 m <sup>2</sup>                                    |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 299,000.00 €  |
| Erstellt:         | 18.11.2024  |

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Malinska                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines neu adaptierten Steinreihenhauses in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Das Haus wurde im Jahr 2023 adaptiert, hat eine Gesamtwohnfläche von 130m<sup>2</sup> und ist auf drei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein harmonisch gestaltetes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer, während im ersten Stock und im Dachgeschoss jeweils ein Schlafzimmer untergebracht ist. Das Schlafzimmer im Obergeschoss öffnet sich auf einen geräumigen Balkon, auf dem Sie die Sommerabende genießen können. Das Besondere an dieser Immobilie ist ein komplett neues Nebengebäude von 20m<sup>2</sup>, das aus einem Zimmer und einem Badezimmer besteht. Die Anlage ist klimatisiert. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, die Räume sind klimatisiert, es wird möbliert mit allen Geräten verkauft. Am Eingang des Hauses befindet sich eine Terrasse mit einem schönen Steintisch und Bänken und im Garten gibt es ausreichend Parkplätze. Diese Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, da sie sich an einem ruhigen Ort befindet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Malinska, aber auch von wunderschönen Stränden entfernt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.  
ID CODE: 105-137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648397  
Agency ref id: 105-137  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888