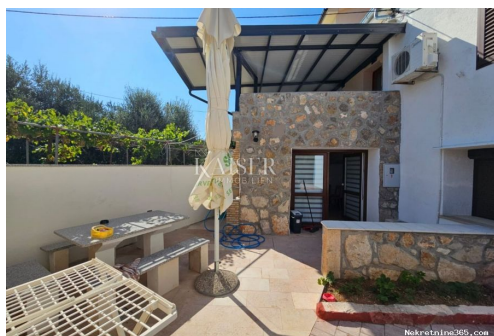


Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća u nizu sa pomoćnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	110 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines neu adaptierten Steinreihenhauses in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Das Haus wurde im Jahr 2023 adaptiert, hat eine Gesamtwohnfläche von 130m² und ist auf drei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein harmonisch gestaltetes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer, während im ersten Stock und im Dachgeschoss jeweils ein Schlafzimmer untergebracht ist. Das Schlafzimmer im Obergeschoss öffnet sich auf einen geräumigen Balkon, auf dem Sie die Sommerabende genießen können. Das Besondere an dieser Immobilie ist ein komplett neues Nebengebäude von 20m², das aus einem Zimmer und einem Badezimmer besteht. Die Anlage ist klimatisiert. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, die Räume sind klimatisiert, es wird möbliert mit allen Geräten verkauft. Am Eingang des Hauses befindet sich eine Terrasse mit einem schönen Steintisch und Bänken und im Garten gibt es ausreichend Parkplätze. Diese Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, da sie sich an einem ruhigen Ort befindet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Malinska, aber auch von wunderschönen Stränden entfernt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.
ID CODE: 105-137

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648397
Agency ref id: 105-137